



# Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI - JOÃO TEODORO DA SILVA - AGOSTO DE 2010

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80 060-020 - Curitiba - PR



**Impresso Especial**

9912195830/-DR/PR

**COFECI CORREIOS**

Foto: Divulgação



**200 bi em imóveis**

O ano de 2010 deverá escrever na história do país um novo recorde: o maior valor já liberado em financiamentos de imóveis. Estimativas do Sistema Cofeci-Creci prevêem um total de 200 bilhões de reais em recursos para aquisição de propriedades até o fim do ano. Desse montante, cerca de 100 bi deverão vir de financiamentos com agentes financeiros. Os outros 100 bi virão diretos das construtoras.

Esses vultosos números têm excelentes desdobramentos. Além de contribuir para erradicar o *déficit* habitacional, o aquecimento do mercado imobiliário também repercute na geração de emprego e renda, criando um positivo efeito cascata na economia. Para nós, corretores de imóveis, esses recursos representam mais negócios, melhor remuneração e muito mais atrativos profissionais. Hoje, faltam corretores imobiliários no mercado, especialmente nos grandes centros urbanos.

O maior benefício, entretanto, diz respeito aos anos vindouros. Com a ascensão do mercado de imóveis à condição de principal protagonista da economia, nenhum governo que vier a suceder o atual, após as eleições de outubro, terá como desfazer as conquistas recentes de toda a sociedade. E essa vitória é de todos nós.

**João Teodoro da Silva**

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI- CRECI

## Congresso Nacional reverencia corretor pelo seu dia



Lideranças do setor imobiliário ocupam o plenário do Senado Federal em sessão solene Brasília

O Congresso Nacional foi palco de uma sessão solene em homenagem ao Dia do Corretor, em Brasília. A cerimônia foi proposta pelos senadores Adelmir Santana (DEM-DF) e Gim Argello (PTB-DF), que é corretor de imóveis. "Comemorar o Dia do Corretor é celebrar a data da profissão que abracei, que escolhi para minha vida", disse Argello. A mesa do Plenário foi composta por parlamentares e por lideranças do segmento. Entre eles, os presidentes do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, do Creci-DF, Hermes de Alcântara Filho, do Sindimóveis-DF, Geraldo Nascimento, do Secovi-DF, Carlos Hiram Bentes David, e o ex-presidente do Creci-DF Luis Carlos Attié.

Da tribuna do Senado, Argello elo-

giou o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, "por transformar o corretor de imóveis brasileiro numa referência para toda a sociedade, como acontece no mercado imobiliário nos Estados Unidos". Segundo o senador, "Lá (nos Estados Unidos), as família só investem em imóveis por meio da consultoria de um corretor imobiliário".

O presidente do Sistema Cofeci-Creci foi convidado a ocupar a tribuna do Senado e representar toda a categoria. Em seu discurso, ressaltou a importância da profissão de corretores de imóveis no cenário brasileiro. "O corretor de imóveis é figura ilustre no desenvolvimento da nossa nação. Essa categoria merece a consideração de toda a sociedade brasileira pela colaboração para o desenvolvimento do Brasil", destacou.



**AO REMETENTE**

- Mudou-se
- Falecido
- Desconhecido
- Ausente

- Recusado
- Não procurado
- Endereço insuficiente
- Não existe o número indicado
- Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RESPONSÁVEL



## Justiça confirma: corretor é avaliador

Sentença do Tribunal Regional Federal da 1ª Região (DF) confirmou a competência do corretor de imóveis para realizar avaliações imobiliárias. A decisão vai contra a ação do Conselho Federal de Engenharia, Arquitetura e Economia (Confea) e do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia (Ibape). Juntas, as entidades querem manter a avaliação só para os engenheiros e, por isso, tentam impedir judicialmente os corretores realizem avaliações. É a segunda vitória sucessivas dos corretores de imóveis nesse processo.

Essa decisão reconhece uma vez mais a capacidade técnica dos corretores de imóveis “Essa sentença é mais um passo para o reconhecimento definitivo do direito e da competência dos corretores de realizarem avaliações de mercado. O Cofeci está só aguardando trânsito em julgado dessa decisão para solicitar junto à ABNT a inclusão nas normas da avaliação imobiliária realizada pelos corretores de imóveis”, analisa o vice-presidente de Avaliações Imobiliárias do Sistema Cofeci-Creci, Luiz Barcellos.

A resolução do Cofeci nº 1066/2007 normatizou para os corretores de imóveis a emissão de pareceres técnicos de avaliação imobiliária. Em seguida, a entidade criou o Cadastro Nacional de Avaliadores Imobiliários, que inclui corretores de imóveis que realizam um curso específico para se qualificar como avaliadores. Atualmente, esse cadastro já conta com mais de cinco mil profissionais, estabelecidos em todo o Brasil. Acesse a lista em [www.cofeci.gov.br](http://www.cofeci.gov.br).

## Líderes do Brasil participam de treinamento nos EUA



No centro da foto, o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, durante treinamento da NAR

Um grupo de dirigentes do Sistema Cofeci-Creci participou, a convite da NAR (*National Association of Realtors*), de um treinamento anual para lideranças norte-americanas do mercado imobiliário, em Chicago, nos Estados Unidos. O grupo de convidados brasileiros esteve, no começo de agosto, como ouvinte no evento *Leadership Summit*, que reuniu 1,5 mil pessoas para compartilhar informações, debater o mercado imobiliário nos Estados Unidos e em todo o mundo, e conhecer os novos dirigentes da entidade anfitriã.

“Um dos principais objetivos dessa ação foi dar continuidade à parceria firmada com a NAR em maio, com a assinatura no Brasil, durante o 2º Enbraci (Encontro Brasileiro de Corretores de Imóveis) de um acordo de reciprocidade”, informa o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva. “Nosso foco foi ampliar os conceitos que estão expressos no Memorando de Entendimento assinado em Brasília”, complementa Teodoro. Além dele, também foram convidados pela NAR o vice-presidente

para Assuntos Internacionais do Cofeci, Waldemir Bezerra Figueiredo (Creci-RN), o diretor-executivo do Portal REDIMOB, Alessandro Stüpp, e o assessor da presidência do Cofeci Francisco Pesslerl.

A relação do Sistema Cofeci-Creci com entidades estrangeiras como a NAR deve ampliar a presença do Brasil no mercado imobiliário internacional. A campanha pela associação de corretores brasileiros como membros internacionais da NAR, e vice-versa, deverá incentivar os negócios em nível global e elevar a qualificação profissional dos corretores de imóveis brasileiros.

“Estamos espalhando sementes para consolidar em breve novas parcerias”, disse Francisco Pesslerl, que representou o Cofeci nessas atividades. Em novembro, o Sistema Cofeci-Creci irá participar da Convenção Anual da NAR, em Nova Orleans, Louisiana. Em breve, o Cofeci irá divulgar, juntamente com os Crecis, as informações de como os corretores brasileiros podem se inscrever na entidade norte-americana.

