



# Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI – JOÃO TEODORO DA SILVA - SET/OUT DE 2008

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80.060-020 - Curitiba - PR

**Impresso Especial**

9912195830/-DR/PR

**COFECI  
CORREIOS**



## Vitória coletiva

Entre as transformações que marcam o mercado imobiliário brasileiro nesta primeira década do século 21, o surgimento e expansão de curso superior para os corretores de imóveis estão entre as inovações mais importantes. No curso, corretores antigos fazem reciclagem da profissão, e os jovens já começam tendo todo o preparo necessário. Isso, evidentemente, se reflete no mercado.

Embora ainda estejamos lutando pelo reconhecimento, por lei, da figura do corretor de nível superior, considero tal reivindicação um passo adiante no processo iniciado nos Anos 60, com a lei que reconhecia a profissão de corretor de imóveis

A diplomação de uma nova turma de gestores em negócios imobiliários pela Universidade Luterana do Brasil (Ulbra) é de grande importância para cada um de nós, que vemos aí a vitória de uma batalha pessoal. Mas esperamos que, mais que isso, estejamos contribuindo para a solidificação da profissão do corretor de imóveis. E que cerimônias como a que vivenciamos no último 19 de setembro se tornem, a cada dia, fato corriqueiro.

**João Teodoro da Silva**

PRESIDENTE DO COFECI



## Presidente do Cofeci conclui curso de gestão imobiliária

João Teodoro incentiva formação superior para corretores de imóveis

Desde que foi criado, o curso de graduação Gestão de Negócios Imobiliários tem tido uma dupla utilidade para os corretores de imóveis. Ao mesmo tempo em que cria profissionais preparados para enfrentar as necessidades do mercado, fortalece a categoria. Por isso, o Cofeci vem divulgando constantemente a necessidade da formação específica. Em setembro, o presidente da entidade, João Teodoro, deu o exemplo. Ele, que já concluiu três graduações universitárias e duas pós-graduações, recebeu o diploma de gestor de negócios imobiliários, em grande solenidade em Curitiba.

Ao receber o diploma, Teodoro e outros 29 profissionais alcançaram o objetivo compartilhado por cerca de 5,5 mil corretores de imóveis que, atualmente, frequentam o curso de formação específica. Além desses, o cadastro do Cofeci registra outros milhares de corretores que possuem diploma em variados cursos superiores. Para o presidente do Conselho, são visíveis as mudanças que essa nova realidade traz para o mercado imobiliário brasileiro.

O curso superior se tornou necessário diante das demandas do mercado por um profissional com informações que vão além da intermediação entre o comprador e vendedor. Hoje, o corretor de imóveis é, na verdade, um consultor. Como tal, deve saber sobre avaliação de imóveis, investimento financeiro, consultoria a empresas públicas e privadas, análise de preços, fornecimento de laudos e pareceres, viabilização de financiamentos e alvarás, entre outras funções. O curso superior complementa a formação oferecida pelo curso básico de Transações em Técnicas Imobiliárias, exigido por lei para cumprimento da função.



# Reconhecimento do diploma é luta do Cofeci

A formalização legal do corretor de imóveis de curso superior é uma das bandeiras da atual diretoria do Cofeci, que a considera passo necessário ao avanço das relações entre estes profissionais e a sociedade. João Teodoro lembra que, nos anos 60, os corretores conseguiram o reconhecimento da profissão, com a instituição dos conselhos reguladores de classe. Depois, implantou-se a obrigatoriedade do curso de Técnico em Transações Imobiliárias (TTI) para o ingresso na carreira.

“Agora, é a vez de lutarmos pelo nosso aperfeiçoamento, com o curso superior em nossa área de trabalho”, complementa o presidente do Cofeci. A entidade tem articulado para que o corretor de nível superior seja reconhecido por lei que regulamenta o ofício da corretagem imobiliária. Projetos nesse sentido tramitam no Congresso Nacional, em Brasília.

## Maioria tem formação acadêmica

Atualmente, mais de 50% dos corretores de imóveis em atividade no Brasil já possuem curso superior. O dado foi revelado por recenseamento feito pelo Cofeci em 2005, em todos os Estados brasileiros, para traçar um perfil da categoria. Na maioria dos casos, esses profissionais são formados em Direito, Contabilidade, Economia e Administração de Empresas, principalmente.

Órgão responsável, no cenário brasileiro, pela regulamentação e fiscalização do exercício da profissão de corretor de imóveis, o Cofeci também cuida do aprimoramento profissional, através da regulamentação da profissão, e de manter os interesses da sociedade na relação com os corretores. “Faremos todo o possível para que esse número cresça e que os profissionais de nossa categoria invistam em formação específica de sua área de trabalho”, acrescenta João Teodoro.

Para Teodoro, o diploma é uma vitória pessoal e profissional, além de uma grande responsabilidade. “Era complicado, como presidente do Cofeci, incentivar os colegas corretores a fazerem o curso, se quando me perguntavam se eu tinha feito, a resposta era não. Agora, não tenho mais esse problema”, explica. Segundo ele, com o curso, os corretores mais antigos conseguem fazer uma reciclagem da profissão, e os jovens já começam tendo todo o preparo necessário.

## Formandos da turma Luiz Celso Castenagro

Admar Piedade Pucci Júnior

Antônio de Freitas Barbosa Vidal

Antônio Flávio B. de Almeida

Antônio Paiva de Almeida

Arlindo Freitas de Castro

Clarice Ribeiro dos Santos

Cleomar Terezinha Krausa

Daniel Alves Guimarães

Dinarte Mendes de Camargo

Francisco Rodolfo E. Pessler

Iara Regina Roda Sperry

Inês Terezinha dos Santos

João Maria de Lima

João Natalino de Oliveira

João Teodoro da Silva

José Pereira dos Santos Júnior

Laudelino Pereira

Luciana Petik Caldonazo

Luiz Carlos Magalhães

Luiz Carlos Ribeiro

Luiz Celso Castenagro

Luiz Henrique R. Fernandes

Maria Aparecida Zavierucha

Maria Lúcia da Silva Gasparelo

Paulo César Cora

Paulo Roberto de Oliveira

Sandra Mara Ferreira Soares

Valcir Camilo dos Santos

Wenceslau Vitulskis Filho

William Lucas Gomes

