



Você precisa saber

INFORMATIVO DO PRESIDENTE DO COFECI – JOÃO TEODORO DA SILVA - MAR / ABR DE 2011

Remetente: COFECI - Rua Benjamin Constant, 526 / CEP: 80060-020 - Curitiba - PR



Impresso Especial

9912195830/-DR/PR

**COFECI
CORREIOS**

Foto: Divulgação



O êxito da categoria

Desde que assumi a presidência do Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), em Brasília, tenho conciliado as atividades de representação da nossa categoria no Paraná — minha base e terra-natal —, em Brasília, em todos os Estados do Brasil e também no exterior. Além da honra de presidir a entidade máxima da nossa profissão, essa função tem me trazido realização pessoal e profissional, pelos resultados que estamos alcançando.

Em primeiro lugar, a profissão de corretor de imóveis é uma das que mais cresce no Brasil. Só em 2010, cerca de 30 mil novos profissionais ingressaram no mercado. Nossa atuação, à frente do Cofeci, pela Fiscalização e pela Comunicação, tem incentivado jovens a abraçarem essa promissora carreira, cidadãos a valorizar nossas atividades e o mercado a abrir oportunidades para todos nós.

Nossa atuação representativa tem como principal objetivo valorizar a profissão e adequá-la às muitas necessidades da sociedade. Além do reconhecimento no Brasil, temos promovido a internacionalização da reputação do corretor de imóveis brasileiro. Somos o único país do mundo que temos uma legislação exclusiva a definir e proteger nossas atividades. Uma síntese do resultado de todo este trabalho está nos nossos percentuais de crescimento, de 13%: uma expansão profícua em que todos ganhamos, especialmente o nosso país.

João Teodoro da Silva

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI-CRECI

Profissão de corretor de imóveis cresce 24,4% no PR

Incremento médio nacional foi de 13% em 2010



Profissão de corretor de imóveis é uma das que mais se expandem no país: Há mais de 200 mil profissionais

O Paraná está entre os Estados em que a carreira de corretor de imóveis teve maior expansão em 2010, com um incremento de 24,4% no número de profissionais inscritos no Creci-PR. Em todo o país, cerca de 30 mil corretores de imóveis ingressaram na profissão no mesmo período — número que representa um incremento de 13%. No Estado, são dois mil novos profissionais.

Este é o maior crescimento dos últimos anos. Em 2009, a profissão aumentou 11,5% em relação a 2008. Os dados foram apurados por um levantamento feito pelo Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Cofeci) junto a todos os Crecis (Conselhos Regionais de Corretores de Imóveis). A pesquisa, feita pela Dinaf (Diretoria Nacional de Fiscalização), examinou o número de carteiras profissionais emitidas em cada Regional no

ano passado.

Para o paranaense João Teodoro, que preside o Sistema Cofeci-Creci, esse aumento significativo se deve a um conjunto de fatores, como a valorização da profissão, o fortalecimento da economia, o crescimento do mercado imobiliário e a perspectiva de boa remuneração.

O levantamento também apontou que o número de imobiliárias em atividade no país aumentou 6,5% em relação a 2009. No Paraná, esse índice foi de 34,1%, o terceiro maior do país, depois de Alagoas e Sergipe. “Temos que ter orgulho da nossa profissão, cada vez mais presente e indispensável à sociedade. À frente do Cofeci, em Brasília, nossa atuação vem abrindo o mercado e valorizando a categoria”, afirma o presidente do Cofeci.



AO REMETENTE

- Mudou-se
- Falecido
- Desconhecido
- Ausente

- Recusado
- Não procurado
- Endereço insuficiente
- Não existe o número indicado
- Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Em ___/___/___

RESPONSÁVEL



Presidente do Cofeci é homenageado



André Ferreira, vereador com João Teodoro

A Câmara Municipal de Recife homenageou o presidente do Conselho Federal de Corretores de Imóveis (Sistema Cofeci-Creci), João Teodoro da Silva, com sua mais elevada comenda, a Medalha do Mérito José Mariano. “João Teodoro sempre cumpriu de forma brilhante e eficiente todas as suas obrigações, exercendo com competência os cargos que vem ocupando nesses anos”, declarou o vereador André Ferreira (PMDB), autor da homenagem.

João Teodoro ministra palestra

O presidente João Teodoro ministrou a palestra “A evolução do mercado imobiliário” na quarta edição da Feira Casa & Construção, que aconteceu de 12 a 16 de abril, em Pato Branco. Na apresentação, ele traçou um panorama geral do mercado imobiliário nacional e internacional, apresentando as condições atuais de mercado e suas perspectivas para o futuro. Para João Teodoro, é importante que os corretores de todo o país estejam preparados para receber os investidores estrangeiros. “Nós vivemos um momento em que o Brasil é muito requerido entre investidores nacionais e internacionais, principalmente no setor imobiliário”, afirma ele.

Flagrantes de atuação ilegal diminuem 5,8% em um ano

As campanhas realizadas pelo Sistema Cofeci-Creci, aliadas à uma fiscalização agressiva, têm colaborado para que haja menos contraventores na profissão de corretor de imóveis. A afirmação é do diretor nacional de Fiscalização do Sistema Cofeci-Creci, Claudemir Neves, para explicar a redução de 5,8% nas autuações por exercício ilegal da profissão de corretor de imóveis, ao longo de 2010.

No Paraná, no último ano, foram realizadas 9.593 diligências. Desse montante, 246 foram pelo exercício ilegal da profissão. Em 2009, o Estado tinha realizado 7.716 autuações, e 598 pelo exercício ilegal.

Além dos trabalhos da fiscalização, Neves destaca que os convênios firmados com o Ministério Público (MP) fazem com que esse índice diminua. A atuação conjunta amplia a punibilidade do transgressor, pois o MP abre um processo por contravenção contra o indivíduo, fazendo com que ele respon-

da por seus atos não só na esfera cível, mas também penal. “Como estamos apertando o cerco, aqueles que atuavam à margem da lei estão preferindo buscar a legalização”, analisa Neves.

Os flagrantes de exercício ilegal autuam aqueles que intermediam operações imobiliárias sem o registro profissional no Sistema Cofeci-Creci. “Uma dica importante para o consumidor: sempre verifique a regularidade do seu corretor de imóveis junto ao Conselho Regional. Se ele não estiver inscrito, o melhor é denunciar”, orienta o diretor nacional de Fiscalização.

Para ter acesso à profissão, é necessário ter segundo grau completo e curso de TTI (Técnico em Transações Imobiliárias). Essa formação deverá ser cumprida em até um ano pelo aspirante a corretor. Após o curso, o profissional solicita sua inscrição junto ao Creci do Estado em que irá atuar. Só após o credenciamento pelo Creci é que ele se torna um corretor de imóveis e pode exercer a profissão.

Juntas especiais promovem conciliação sem acionar a Justiça

Instituída em 2002 pelo Cofeci para solucionar com celeridade, e sem demanda judicial, reclamações de consumidores contra corretores e empresas do setor, a Crecicon (Comissão de Atendimento ao Consumidor no Mercado Imobiliário) tem alcançado êxito em mais de 50% dos casos que intermedia. As queixas mais comuns envolvem a falta de repasse de aluguéis, prestação de contas ao locador, pagamento de IPTU, condomínios e reclamações quanto a honorários dos corretores.

O trabalho realizado no Paraná para

conciliar demandas foi reconhecido pelo Prêmio Innovare, em 2010, como uma prática que desburocratiza a Justiça brasileira.

As conciliações evitam que a demanda vá até o Poder Judiciário. O Creci-PR já realizou 729 audiências, das quais 367 evitaram a abertura de processos. “O corretor de imóveis ou imobiliária pode propor ao seu cliente uma audiência na Crecicon quando houver impasses. Há isenção, informação e equilíbrio para conduzir todos a um acordo favorável a ambas as partes”, diz Teodoro.

