

Foto: Divulgação



## Oportunidade de escolha

Assim como irá acontecer em outubro com a escolha de prefeitos e vereadores, vivemos até maio eleições no Sistema Cofeci-Creci. A legislação determina o voto obrigatório para o cidadão brasileiro e, também, para o corretor imobiliário. De acordo com a lei 6.530/78, nossa categoria deve participar da escolha de representantes junto ao Sistema Cofeci-Creci.

A consolidação de uma democracia depende de todos. Votar vai além da previsão legal. É um exercício de cidadania, momento para expressar ideais e opiniões. É a oportunidade que a lei oferece a cada um para transmitir ou negar a terceiros o poder de representação.

Em nosso Sistema, temos conseguido acompanhar as evoluções tecnológicas e proporcionar à categoria conforto e segurança para votar. Além de pontos de apoio, os profissionais receberam senhas para fazer suas escolhas via Internet, com segurança, sem fraudes ou quebra de sigilo. Milhares de profissionais foram às urnas em dez estados brasileiros, nesta etapa.

No Creci-PR, compus a única chapa que concorreu. Fomos eleitos com 82% dos votos. Além de agradecer pela confiança de tantos colegas, quero reiterar a renovação diária de meus compromissos com a categoria. Sou corretor de imóveis, sou do Paraná e, no Brasil ou em qualquer lugar, sou um soldado a serviço da nossa categoria, do mercado imobiliário e de nosso país. Muito obrigado!

**João Teodoro da Silva**

PRESIDENTE DO SISTEMA COFECI-CRECI

## México destina 50% de crédito imobiliário a imóveis usados

Foto: Divulgação



João Teodoro (esq.) em evento internacional da Ampí, com lideranças locais, na Cidade do México

Cerca de 50% dos financiamentos imobiliários destinados à população de baixa renda, no México, são para a compra de imóveis usados. A informação foi prestada por lideranças imobiliárias daquele país ao presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro da Silva, em recente evento internacional na Cidade do México. Teodoro viajou a convite da Ampí (Associação Mexicana dos Profissionais Imobiliários), entidade com quem o Cofeci tem um acordo de cooperação bilateral.

“O Programa Minha Casa, Minha Vida é muito importante para o Brasil, o mercado imobiliário e, principalmente, para a erradicação do déficit habitacional. Mas só viabiliza novas moradias. Se o governo federal ampliar a utilização dos recursos para a compra de imóveis usados poderá acelerar a conquista de objetivos do pro-

grama”, analisa Teodoro.

Além do Brasil, Estados Unidos, Canadá e nações da Europa, América Central e Caribe também estavam presentes. Teodoro foi a única das lideranças internacionais a compor a mesa que presidiu a solenidade. Na ocasião, houve a posse da nova presidência da Ampí-2012, formada por Sergio Rábago, como presidente, e Guillermo Salgado, como vice.

Um dos motivos de destaque do Brasil é o modelo de legislação que regulamenta a profissão de corretores de imóveis “Os mexicanos têm se interessado em fazer parcerias com o corretor de imóveis brasileiro, e em reproduzir o modelo Sistema Cofeci-Creci em seu país. Eles entendem que, além de proteger o mercado imobiliário e o corretor de imóveis, nós defendemos também a sociedade”, complementa Teodoro.



EMPRESA BRASILEIRA DE CORREIOS E TELÉGRAFOS

**AO REMETENTE**

- Mudou-se       Falecido  
 Desconhecido       Ausente

- Recusado       Não procurado  
 Endereço insuficiente  
 Não existe o número indicado  
 Informação escrita pelo porteiro ou síndico

Em \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

RESPONSÁVEL

# Admar Pucci Júnior é eleito com 82% dos votos para presidir o Creci-PR

Corretores de imóveis reelegem o paranaense João Teodoro da Silva como Conselheiro Federal



O novo presidente do Creci-PR, Admar Pucci Júnior, e o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva

Os corretores de imóveis que integram o Creci-PR elegeram para presidir a entidade, entre 2013 e 2015, um novo presidente: Admar Pucci Jr., ex vice-presidente da entidade e atuante no Creci, em defesa da categoria, há mais de duas décadas. O pleito teve chapa única. Um número expressivo de profissionais participou da votação: 5698 corretores de imóveis, sendo que 4647 votaram nos vencedores – uma aprovação de 82%. Houve 447 votos brancos e 604 nulos. O presidente do Sistema Cofeci-Creci, João Teodoro, foi reeleito conselheiro federal.

Pucci Jr. já está à frente do Creci-PR desde janeiro, quando o então presidente Alfredo Canezin se licenciou. Canezin ocupou o cargo por quatro mandatos consecutivos, num total de 12 anos de gestão. Além do presidente eleito, a nova diretoria do Creci-PR será composta por Ricardo Kikina (primeiro vice-presidente), Rosalmir Moreira (segundo vice-presidente), Luiz Celso Castegnaro (diretor tesoureiro), Sabas Martin Fernandes (segundo diretor tesoureiro), Mariano Dynkowski (diretor-secretário) e Marilde Reis (segundo diretor secretário). Sabas Martin Fernandes e Cláudio Sandri são

suplentes no Conselho Federal.

A chapa vencedora foi formada por representantes de todo o Estado, oriundos de regiões como Curitiba, a capital, Ponta Grossa, Araucária, Londrina, Maringá, Santo Antônio da Platina, Cascavel, Matinhos, Pato Branco, Foz do Iguaçu, Umuarama, Guarapuava, Jacarezinho, Toledo, Pinhais, São José dos Pinhais, Apucarana, Iporã, Guaratuba, Francisco Beltrão, Castro e Campo Beltrão.

O grupo vencedor apresentou uma plataforma de trabalho durante a campanha eleitoral com os seguintes pontos: criação de um Portal da Transparência, com a prestação de contas de receitas e despesas do Creci-PR; realização de sessões plenárias e reuniões de Diretoria no interior do Estado; modernização da Fiscalização e aumento do número de fiscais; emissão *on-line* de certidões, protocolo de inscrições e outros requerimentos; fortalecimento do vínculo com outras entidades do mercado imobiliário; novo formato para a Quarta Especial; redução de despesas; instituição de uma Ouvidoria; criação de um boletim informativo eletrônico mensal; e construção de uma nova sede.

## Os vencedores

Creci	Nome
4.290	João Teodoro da Silva
12.770	Admar Piedade Pucci Júnior
6.423	Luiz Celso Castegnaro
10.371	Ricardo Kikina
7.704	Arlindo Aparecido Zital da Silva
6.167	Rosalmir Moreira
5.909	Sabas Martin Fernandes
1.538	Mariano Dynkowski
7.293	Olmir Mingotti
9.712	Simeão Kaiser Vieira
7.827	Marcos Antonio Francalacci França
11.693	Izabel Cristina Maestrelli
2.248	José Genolino da Silva Carneiro
7.526	José Raimundo Roszkowski
6.268	Antonio Leomar Colla
6.118	Marco Antonio Bacarin
12.895	Marcello Scandela
1.604	Claudio Sandri
5.299	Makihiro Matsubara
6.035	Marilde Reis
11.378	Sergio Ari Hach
7.899	Zeferino José Mazorana
7.224	Arnaldo Colombelli
12.800	Nilson Donizeti Ribeiro
1.289	Francisco Faria Nunes
8.034	José Roberto Infante Bonatto
8.653	Marcos Roberto Mincache de Moura
1.505	Rivaldo Ferrari
11.315	Luiz Antonio Langer
15.619	Gilberto José Menoncin
9.989	Myrna Eloa Rodrigues Buy
11.927	Graça Soares da Guarda
16.757	Cesar Augusto Guerios
17.533	Renato Luhr de Oliveira
850	Moacir Sergio Souto Rocha
5792	Marcos Olimpio Albuquerque
4.755	Dilermando Aniceto Eleutério
11.538	Julio Cesar Cattaneo
13.248	Claidlo Toszek
11.801	Luciano Marcos de Pontes
13.812	Handres de Paula Guedes
9.587	João Augusto Ceriani de Oliveira
1.805	Vecio Lucio de Oliveira
16.970	Marisa Aparecida Macagnan Marutaka
14.997	Marco Tadeu Barbosa
9.270	Carlos Pereira Ramos
9.681	Luiz Alberto Tomazoni
13.745	Elenice do Rocio Gomes de Oliveira
9.973	Walter Hampf
13.049	Azamor Vdemir Carneiro
13.695	Herminio Minoru Kaneko
9756	João José Salomé Moraes
5.515	Marco Antonio Kunzler
11.351	Jerônimo Francisco Neto

# I Simcori proporciona qualificação aos profissionais imobiliários no Paraná

Evento será realizado no dia 04 de maio, no ExpoUnimed, em Curitiba. Inscrições estão abertas

Uma das prioridades do Cofeci (Conselho Federal de Corretores de Imóveis), o aprimoramento profissional do corretor de imóveis brasileiro vai ganhar um novo evento de qualificação da categoria. Numa iniciativa conjunta com o Creci-PR, e em parceria com a Coopami (Cooperativa de Agentes do Mercado Imobiliário), será realizado em Curitiba, no dia 04 de maio, a primeira edição do Simcori – Simpósio de Corretores de Imóveis.

Num só dia, o corretor imobiliário terá acesso à atualização em temas relevantes para seu cotidiano como Administração de Bens Imóveis, Responsabilidade Civil dos Corretores de Imóveis, Contratos, Financiamentos, Legislação, entre outros assuntos. Haverá atividades simultâneas, com um leque de temas relevantes para o mercado imobiliário. Os participantes poderão customizar a própria programação, optando por áreas de seu interesse. O presidente da Comissão Organizadora do evento é Wenceslau Vitulskis Filho, da Coopami.

O Simcori foi desenvolvido para promover a capacitação profissional e aprimorar o conhecimento dos corretores de imóveis. “O mercado imobiliário está cada vez mais seletivo, com o consumidor exigente e a legislação punitiva. Os que não estiverem aptos a exercer sua profissão de forma qualificada tendem a ser excluídos desse mercado”, orienta o presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva. O site [www.simcori.com.br](http://www.simcori.com.br) traz informações completas sobre o evento. As inscrições poderão ser feitas também pelo email [contato@simcori.com.br](mailto:contato@simcori.com.br) ou telefone (41) 3262.5505. Vagas limitadas.

## PROGRAMAÇÃO DO EVENTO NO DIA 4 DE MAIO

Horário	Oficina/Palestra	Palestrante
9h30 às 10h00	Abertura Oficial	—
10h00 às 10h40	Cliente ou Produto?	<b>Wenceslau Vitulskis Filho</b> Presidente Coopami
10h40 às 11h00	Administração de Imóveis	<b>Frederico Mendonça</b> Diretor de Assuntos Pedagógicos Creci-PE
11h00 às 12h00	A Responsabilidade Civil do Corretor de Imóveis	<b>Sylvio Capanema de Souza</b> Presidente de honra da Associação dos Advogados do Direito Imobiliário - Abami
12h00 às 13h30	Intervalo Almoço	—
13h30 às 14h30	Oficina I Contratos Imobiliários: Particularidades de Requisitos	<b>Cristina Fernandes Nyland</b> Advogada e Escrevente Cartorária
13h30 às 14h30	Oficina I Financiamento Imobiliário	<b>Luiz G. Bettega Sperandio</b> Especialista em crédito imobiliário e Diretor da empresa Contrathos
14h30 às 15h30	Oficina II Plano Diretor e Zoneamento	<b>Gustavo Pinto</b> Presidente da Associação Brasileira dos Escritórios de Arquitetura do Paraná - Asbea-PR
14h30 às 15h30	Oficina II Legislação Sobre Empreendimentos a Preço de Custo e na Planta	<b>Clarice Ribeiro dos Santos</b> Advogada e Escrevente Cartorária
15h30 às 16h00	Coffee Break	—
16h00 às 17h00	Mercado Imobiliário no Brasil e no Mundo	<b>João Teodoro da Silva</b> Presidente do Sistema Cofeci-Creci
17h00 às 18h00	Competência Comunicativa para o Sucesso Pessoal e Profissional	<b>Mara Behlau</b> Doutora em Distúrbios da Comunicação Humana

**Participe do Cinquentenário do Corretor de Imóveis durante o IV Enbraci, em agosto, em Brasília**

# Curitiba está entre áreas mais valiosas do país, de acordo com reportagem da revista Época

Capital do Paraná é a sexta cidade brasileira com valor de m<sup>2</sup> mais elevado em área urbana

Curitiba está entre as cidades brasileiras com o metro quadrado mais valioso. A notícia foi veiculada pela revista Época, na primeira quinzena de abril, com o ranking dos bairros e dos centros urbanos como o mercado imobiliário mais valorizado. A capital paranaense aparece em sexto lugar, com a média de valor de m<sup>2</sup> em R\$ 5,2 mil, atrás de Brasília (a campeã dos preços, com R\$ 10.420,00 o m<sup>2</sup>), Florianópolis, Santos, São Paulo e Águas Claras (DF).

No quesito bairros mais caros do Brasil, os dez primeiros lugares do ranking

ficaram com regiões valorizadas de São Paulo, Rio de Janeiro e Brasília. Ipanema, na capital carioca, tem o m<sup>2</sup> de maior valor: R\$ 35.660. A segunda localização mais valorizada é o Leblon, também no Rio, com o valor de m<sup>2</sup> a R\$ 17.900,00. A carioca Lagoa também desponta no ranking. Os bairros paulistano de maior valorização por m<sup>2</sup> são Jardim Europa, Vila Nova Conceição, Itaim, Vila Olímpia e Paraíso. A Capital Federal tem os maiores preços nos bairros Asa sul e Asa Norte. O Paraná não figura nessa seleção.

## Mercados imobiliários mais valorizados por m<sup>2</sup>

1º	Brasília (DF)	R\$ 10.420
2º	Florianópolis (SC)	R\$ 6.720
3º	Santos (SP)	R\$ 6.390
4º	São Paulo (SP)	R\$ 6.110
5º	Águas Claras (DF)	R\$ 5.980
6º	Curitiba (PR)	R\$ 5.200
7º	Campinas (SP)	R\$ 5.040
8º	Niterói (RJ)	R\$ 5.020
9º	São Caetano (SP)	R\$ 4.930
10º	Belo Horizonte (MG)	R\$ 4.690

## Sistema Cofeci-Creci institui Corregedoria Federal para agilizar processos e julgamentos

O presidente do Cofeci, João Teodoro da Silva, instituiu uma Corregedoria Federal no Sistema Cofeci-Creci com o objetivo de agilizar processos e julgamentos administrativos dentro da entidade. “Criamos o cargo porque sentimos a necessidade de agilizar o julgamento dos processos administrativos e disciplinares do Sistema Cofeci-Creci, e também para termos mais informações a respeito dos processos que correm nos Conselhos Regionais”, explica Teodoro. O presidente do Creci-RS, Flávio Koch, foi nomeado como corregedor federal.

A nova função foi instituída pela portaria Cofeci nº 041/2011. O corregedor federal terá como atribuições realizar correções e inspeções gerais, ordinárias e extraordinárias, totais ou parciais, compreendendo orientação, fiscalização

e inspeção sobre os procedimentos atinentes à tramitação e ao julgamento de processos administrativos e disciplinares tanto no Cofeci quanto nos Regionais. O desempenho da nova atividade não irá interferir na autonomia administrativa de cada Conselho Regional.

O Corregedor será responsável por acompanhar todo tipo de ação processual. O acompanhamento será interno, numa relação entre os Crecis e o Cofeci. “Essa nomeação significa mais um passo importante do Conselho Federal de Corretores de Imóveis na busca do aperfeiçoamento na área de processos administrativos e disciplinares”, comentou Flávio Koch ao ser comunicado sobre sua nova função.

Segundo Koch, sua atuação visa proporcionar maior agilidade no andamento

dos processos. “Existem processos que vêm se arrastando por um longo tempo, descaracterizando um dos objetivos do Cofeci e dos Crecis, trazendo prejuízo aos corretores de imóveis e à sociedade. Dessa forma, evitaremos eventuais prescrições”, concluiu o presidente do Creci-RS. A celeridade também irá conferir qualidade e eficiência ao resultado das ações.

Gaucho de Porto Alegre, Flávio Koch é corretor de imóveis (Creci-RS 1.937), desde 1968, e perito avaliador. Começou a trabalhar em defesa da categoria em 2002, quando foi eleito diretor do Sindimóveis-RS. Em 2003, foi eleito conselheiro efetivo do Creci-RS e diretor-tesoureiro da entidade. Preside o Creci-RS desde 2007. Sua gestão tem como objetivo trabalhar pela valorização da categoria e pela melhoria do mercado de trabalho.

**Siga o presidente do Cofeci, João Teodoro, no facebook: [www.facebook.com/presidentecofeci](http://www.facebook.com/presidentecofeci)**

